

**PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS PARA O MUNICÍPIO DE ANGÉLICA-MS** – valores referentes a 2019 em Reais por hectare – Classificadas de conformidade com anexo VI.

**ANEXO 6 – tabela de aproximações de classes em outros sistemas de classificação.**

Sistema de Capacidade e Uso do solo	Metodologia anterior	SIPT
Classe I	Mecanizada/Mecanizável (roxa)	I-lavoura – aptidão boa
Classe II	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista)	I-lavoura – aptidão boa
Classe III	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	II – lavoura – aptidão regular
Classe IV	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	III – lavoura – aptidão restrita
Classe V	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	IV – pastagem plantada
Classe VI	Não-mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	IV – pastagem plantada
Classe VII	Não-mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	V – silvicultura ou pastagem natural
Classe VIII	Inaproveitável(roxa/mista/ arenosa)	VI – preservação da fauna ou flora

• *OBS: as relações são aproximações, podendo haver interpretações diferentes, sendo estas aqui apresentadas baseadas essencialmente no Anexo 2, principalmente nos critérios de textura e de declividade.*

<b>Valores em 2019:</b>		
	R\$/hectare*	
Classe-I/II - Lavoura -aptidão boa	14.792,39	
A-III - Lavoura -aptidão regular	10.016,33	
A-III - Lavoura -aptidão restrita	7.887,40	
A-IV – pastagem plantada	6.457,39	
B-VI – pastagem plantada	6.457,39	
B-VII – Silvicultura ou pastagem	3.668,99	
B-VIII – preservação a fauna ou flora	3.668,99	

\*Legenda: Uma hectare são 10.000 metros quadrados (m<sup>2</sup>) ou 0,01 quilometro quadrado (km<sup>2</sup>); um alqueire paulista são 24.200 m<sup>2</sup> ou 2,42 hectares; e um alqueire mineiro ou goiano são 48.400 m<sup>2</sup> ou 4,84 hectares;

## CONCLUSÃO

Este trabalho teve como escopo determinar o VTN para fins atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil no Município de Angélica-MS, abaixo segue todos os valores de terras por hectare:

As terras as de lavoura - aptidão boa não estão presente no município; são terras com alto teor de argila e férteis.

As terras de lavoura – aptidão regular possuem VTN de R\$ 10.000,00 por hectare, podendo variar seu valor de conformidade com a localização, tamanho e infra-estruturas;

As terras de Lavoura – aptidão restrita e pastagens plantadas possuem o VTN de R\$ 3.668,99 a 14.792,39 por hectare; variando conforme , topografia , fertilidade, localização.

As de terras de aptidão pastagens naturais ou silvicultura/ preservação possuem o VTN de R\$ 3.668,99 a 14.792,39 por hectare, são valores de terras com objeto exclusivo de reserva legal, reflorestamentos; e Por fim, destaca que estes

**Atribuimos valores estão de acordo com a literatura pesquisada. que afirma que terras na região com aptidão para pastagem/agricultura está variando de R\$ 3.668,99 a 14.792,39,00 por hectares do valor total do imóvel (VTI), os valores variam de acordo com a localização, vias de acesso, topografia, área do imóvel, proximidade ao Município, fertilidade do solo, grau de exploração, etc..**

Terra Rica-Pr, 19 de Julho de 2019.



**AMAURI LOTTI FERNANDES**  
**ENG° AGRÔNOMO**  
**CREA: 21.854/D**